



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022

№ 1350

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 01.06.2022 № 16/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 01.06.2022 № 16/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Куст скважин 794 Нивагальского месторождения. Нивагальского лицензионного участка», в части размещения кустовой площадки в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

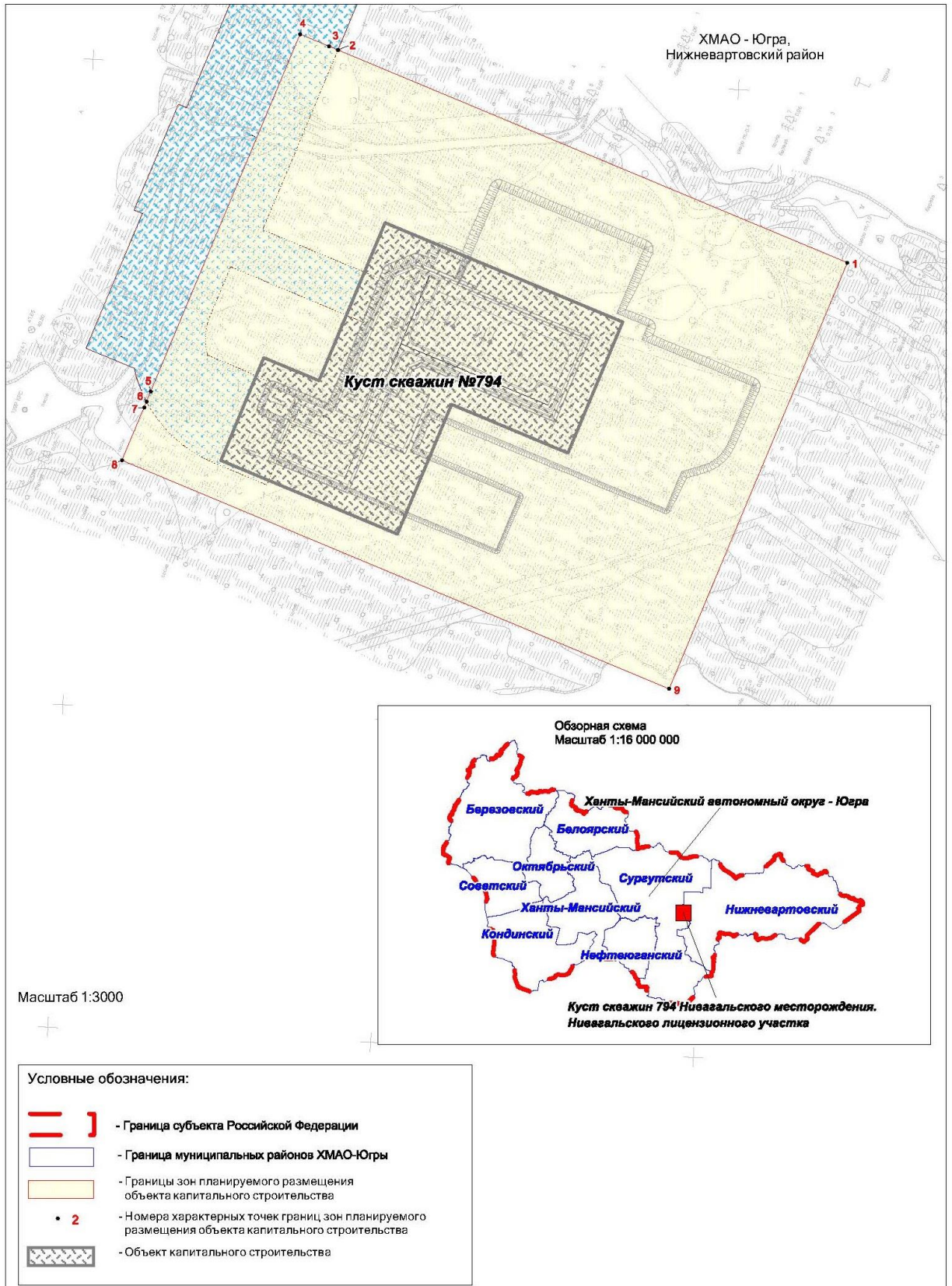
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	X	Y
МСК 86, зона 4		
1	1002998,89	4329554,72
2	1003130,64	4329239,26
3	1003132,93	4329233,7
4	1003140,39	4329215,97
5	1002919,04	4329123,47
6	1002912,79	4329120,91
7	1002909,18	4329119,33
8	1002876,5	4329105,67
9	1002734,89	4329444,4

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории предусматривается строительство объекта: «Куст скважин 794 Нивагальского месторождения. Нивагальского лицензионного участка» (далее – Объект).

Состав проектируемого Объекта:

куст скважин № 794.

Технико-экономические показатели*

Таблица 1

Наименование	Ед. измерения	Количество
Фонд скважин, всего	шт.	7
в том числе:		
- добывающие	шт.	4
- нагнетательные	шт.	3

Примечание:

* - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при проектировании.

Функциональное назначение Объекта - добыча и измерение продукции добывающих и нагнетательных скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на межселенной территории Нижневартовского района, в границах кадастрового квартала 86:04:0000001, на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Лангепасского участкового лесничества, Лангепасского урочища.

Местоположение проектируемого куста скважин № 794 определено схемой обустройства Нивагальского месторождения с учетом коридоров трасс трубопроводов, ВЛ, автомобильных дорог. Размещение Объекта выполнено, исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта площадью 10,5017 га.

Сведения о площади земель в границах зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Наименование	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель, в том числе:	га	10,5017
1. Площадь испрашиваемых земельных участков, из них:	га	9,8370
- земли лесного фонда	га	9,8370
2. Площадь земель, ранее предоставленных в аренду*, из них:	га	0,6647
- земли лесного фонда	га	0,6647

Примечание:

* - земли, испрашиваемые в аренду по объекту «Куст скважин 794 Нивагальского месторождения. Нивагальского лицензионного участка» (линейная часть).

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Установление очередности планируемого развития территории на момент подготовки документации по планировке территории не требуется.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование границ земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации проектируемого Объекта.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда Мегионского территориального отдела - лесничества, Лангепасского участкового лесничества, Лангепасского урочища.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условное обозначение части земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Способы образования земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/сведения о правах
86:04:0000001:98633: ЗУ1	7,4695	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда	86:04:0000001:98633/ собственность РФ
86:04:0000001:98633: ЗУ2	2,3675			
ИТОГО	9,8370			

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для участков с категорией земель «земли лесного фонда» устанавливается в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участок расположен в эксплуатационных и защитных лесах, категории защитных лесов:

Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)

Мегионское лесничество, Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище.

в том числе:

Таблица 2

№ П/П	Номер лесного квартала	Целевое использование лесов	Вид использования лесов	Номера учётной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
					га	кв.м
1	133,134	защитные, эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:98633:ЗУ1	7,4695	74695
2	133,134	защитные, эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:98633:ЗУ2	2,3675	23675
Итого:					9,8370	98370

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нижневартовский

Лесистость муниципального района: 51,9 %

Общая площадь участка: 9,8370 га,

в том числе:

Таблица 3

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями-всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12

Эксплуатационные леса										
0,5049	0,0000	0	0	0	0,0000	0	0	0,5049	0,0000	0,5049
Защитные леса										
9,3321	0,0000	0	0	0,0376	0,0376	0	0	9,0290	0,2655	9,2945
Итого:										
9,8370	0,0000	0	0	0,0376	0,0376	0	0	9,5339	0,2655	9,7994

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
Итого:			-	-	-	-

Сведения об обременениях: нет

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Участок №1	86:04:0000001:98633:ЗУ 1									
Защитные	Лангепасское/Лангепасское	133	26		4,3138	/ --	Болото			
Защитные	Лангепасское/Лангепасское	133	81		0,1913	/ --	Зимник			
Защитные	Лангепасское/Лангепасское	133	27		2,4950	/ --	Болото			

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок пригоден для заявленных целей.

Цели использования: всего 9,8370 га

Эксплуатационные леса - 0,5049 га

Защитные леса - 9,3321 га

в том числе:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Эксплуатационные леса - 0,5049 га

Защитные леса - 9,3321 га

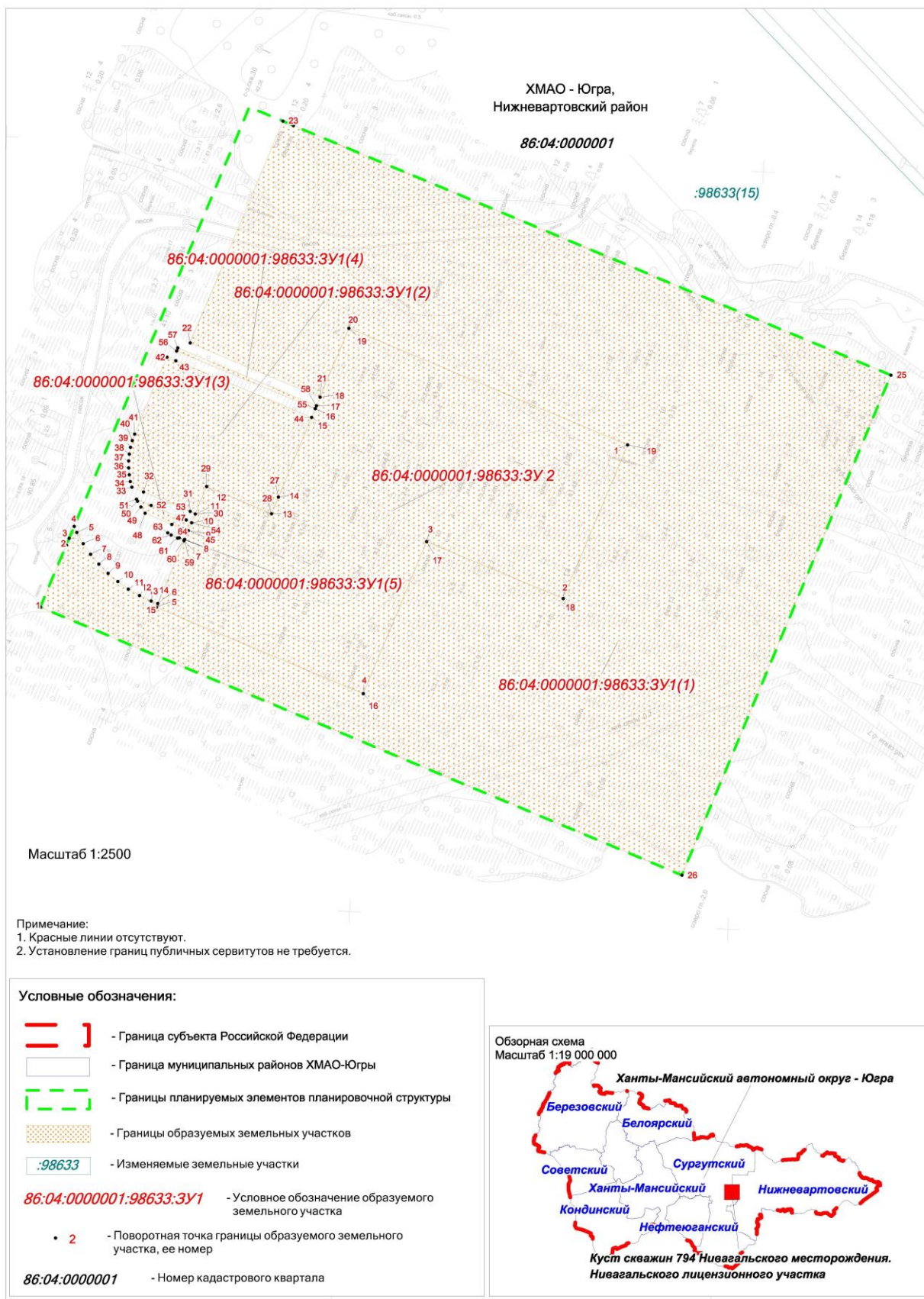
Под объект:

«Куст скважин 794 Нивагальского месторождения. Нивагальского лицензионного участка»

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует

2. Чертежи межевания территории



**Каталог координат поворотных точек границы образуемых земельных
участков
(МСК 86, зона 4)
86:04:0000001:98633:3У1**

№ точки	X	Y			
1	1002876,5	4329105,67	34	1002942,69	4329153,17
2	1002909,18	4329119,33	35	1002946,29	4329152,56
3	1002912,79	4329120,91	36	1002949,98	4329152,27
4	1002919,04	4329123,47	37	1002953,67	4329152,29
5	1002915,83	4329124,9	38	1002957,22	4329152,61
6	1002909,96	4329128,31	39	1002960,87	4329153,22
7	1002904,31	4329132,21	40	1002964,39	4329154,19
8	1002899,09	4329136,55	41	1002967,81	4329155,49
9	1002894,27	4329141,36	42	1003008,48	4329172,48
10	1002889,89	4329146,54	43	1003006,58	4329177,1
11	1002885,94	4329152,12	44	1002976,61	4329248,88
12	1002882,52	4329157,99	27	1002934,51	4329231,31
13	1002879,65	4329164,17	45	1002916,86	4329183,75
14	1002878,25	4329167,64	46	1002917,79	4329180,71
15	1002876,4	4329166,86	47	1002920,08	4329174,99
16	1002830,75	4329276,14	48	1002926,01	4329160,93
17	1002911,01	4329309,66	49	1002929,26	4329158,76
18	1002880,93	4329381,78	50	1002932,35	4329156,92
19	1002962,07	4329415,72	51	1002933,39	4329156,45
20	1003023,64	4329268,52	52	1002930,11	4329164,09
21	1002987,32	4329253,37	53	1002922,39	4329182,65
22	1003015,93	4329184,76	54	1002920,92	4329185,46
23	1003132,93	4329233,7	45	1002916,86	4329183,75
24	1003130,64	4329239,26	55	1002981,21	4329250,75
25	1002998,89	4329554,72	56	1003011,69	4329177,61
26	1002734,89	4329444,4	57	1003013,34	4329178,23
1	1002876,5	4329105,67	58	1002982,74	4329251,43
27	1002934,51	4329231,31	55	1002981,21	4329250,75
28	1002925,75	4329227,67	59	1002912,15	4329181,83
29	1002940,05	4329193,47	60	1002911,5	4329181,52
30	1002925,61	4329187,41	61	1002912,9	4329178,06
31	1002926,98	4329184,81	62	1002914,5	4329174,71
32	1002937,19	4329160,15	63	1002915,61	4329172,9
33	1002939,75	4329153,96	64	1002912,96	4329178,96
			59	1002912,15	4329181,83

86:04:0000001:98633:3У2

№ точки	X	Y
1	1002962,07	4329415,72
2	1002880,93	4329381,78
3	1002911,01	4329309,66
4	1002830,75	4329276,14
5	1002876,4	4329166,86
6	1002878,25	4329167,64
7	1002911,5	4329181,52

8	1002912,15	4329181,83
9	1002916,86	4329183,75
10	1002920,92	4329185,46
11	1002925,61	4329187,41
12	1002940,05	4329193,47
13	1002925,75	4329227,67
14	1002934,51	4329231,31
15	1002976,61	4329248,88
16	1002981,21	4329250,75
17	1002982,74	4329251,43
18	1002987,32	4329253,37
19	1003023,64	4329268,52
1	1002962,07	4329415,72